**[Dein Name]**

[Deine Straße I Hausnummer]

[PLZ Ort]

**[Name der Bausparkasse]**

[Straße]

[PLZ und Ort]

**[Ort, Datum]**

Rückforderung Serviceentgelt in der Sparphase
**Bausparvertrag: [*Vertragsnummer eingeben*]**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zusammenhang mit dem oben genannten Bausparvertag haben Sie eine jährliche Servicepauschale in Höhe von **[xx]** Euro berechnet. Diese Servicepauschale in der Ansparphase eines Bausparvertrags ist eine unzulässige Gebühr. Mit deren Erhebung ich nicht einverstanden bin.

Mit dieser Gebühr zahlen Vertragsinhaber Kosten für die Verwaltung, welche die Bausparkasse aufgrund einer gesetzlichen Verpflichtung zu erbringen hat. Der Bundesgerichtshof hat mit dem Urteil vom 15.11.2022, AZ XI ZR 551/21, Servicepauschalen in der Sparphase für unzulässig erklärt.

***[Zusatz für Verträge, für welche die Servicepauschale nachträglich eingeführt wurde:***

*Die Einführung der Pauschale ist unwirksam. Eine fingierte Zustimmung reicht für die nachträgliche Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht aus. Dabei berufe ich mich auf die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs vom 27. April 2021 (Az. XI ZR 26/20). Die Grundsätze gelten auch für die nachträgliche Änderung von Allgemeinen Bausparbedingungen.]*

Ich fordere Sie auf, die **Servicepauschale seit XXXX** nach § 812 BGB zu erstatten, da sie ohne Rechtsgrundlage einbehalten wurde.

Der Erstattungsbetrag beläuft sich auf insgesamt **[xx,xx Euro]** zuzüglich Nutzungsersatz nach
§ 818 Abs. 1 BGB in Höhe von fünf Prozentpunkten über dem Basiszinssatz pro Jahr seit Berechnung der Pauschale. Bei Zahlungen an eine Bank besteht eine tatsächliche Vermutung dafür, dass sie Nutzungen im Wert des üblichen Verzugszinses gezogen hat, die sie als Nutzungsersatz herausgeben muss (BGH, Urteil vom 28. Oktober 2014, Az. XI ZR 348/13). Das gilt gleichermaßen für Bausparkassen.

Bitte überweisen Sie den Gesamtbetrag in Höhe von **[Summe einbehaltener Servicepauschale in Euro ]** zzgl. Zinsen bis zum **[hier Frist von drei Wochen setzen und einzusetzendes Datum im Kalender ermitteln].**

auf folgendes Konto:

IBAN [Deine IBAN einfügen]

Bank [Deine Bank einfügen]

Mit freundlichen Grüßen

**[Unterschrift]**

**[Name]**